

Uden is een prettige woonplaats met een gezellig centrum, groene wijken en prachtige natuur. Met mooie woningen en volop ruimte voor **nieuwbouw**.

Powered by
gemeente Uden

Via deze nieuwsbrief brengen we u graag op de hoogte van het laatste nieuws rondom Park Maashorst, enkele nieuwe ontwikkelingen in gemeente Uden en nieuwe bouwprojecten van enkele projectontwikkelaars.

PARK MAASHORST KAMERS 2 – 3 – 4



Laatste bouwkaavel Park Maashorst (PM-28) gereserveerd

In onze vorige nieuwsbrief kondigden we al aan dat bouwkaavel PM-28 uit de reservering was teruggekomen en opnieuw in de verkoop werd gebracht. De verkoop van dit kavel vond plaats via de methode 'Wie het eerst komt'. Geïnteresseerden konden zich vanaf 29 april jl. 12.00 uur inschrijven.

Direct na 12.00 uur ontvingen we de eerste inschrijfformulieren. Met de eerste inschrijvers is vervolgens direct een reserveringsovereenkomst gesloten. De overige inschrijvers zijn op volgorde van binnenkomst op de reservelijst geplaatst en hierover geïnformeerd.

Reservelijsten

Op dit moment zijn 28 van de 32 bouwkaavels verkocht. De overige 4 zijn gereserveerd. Voor deze gereserveerde kaavels zijn al lijsten met reservekandidaten opgesteld. Deze lijsten zijn tot stand gekomen tijdens de eerder gehouden verlotingen en inschrijfmomenten. Plaatsing op de reservelijst voor deze bouwkaavels is dus niet meer mogelijk. Mocht een bouwkaavel uit reservering terugkomen, dan kijken we eerste of er voor dat kavel een reservekandidaat beschikbaar is. Zo niet, dan informeren we daarover via deze nieuwsbrief.

Meer weten?

Heeft u nog andere vragen? Neem dan contact op met de adviseurs van de Kavelwinkel via kavel@uden.nl of 0413 - 281444.

Park Maashorst kamer 4

In de vierde 'kamer' van Park Maashorst, direct ten oosten van het ziekenhuis, worden geen kaavels uitgegeven voor zelfbouw. Binnen deze kamer is ruimte voor projectmatige woningbouw en nieuwe woonvormen.



Projectmatige bouw

Over de projectmatige bouw is op dit moment nog niet meer informatie bekend. De uitvraag daarvoor moet nog plaatsvinden. Meer informatie volgt in de loop van 2021.

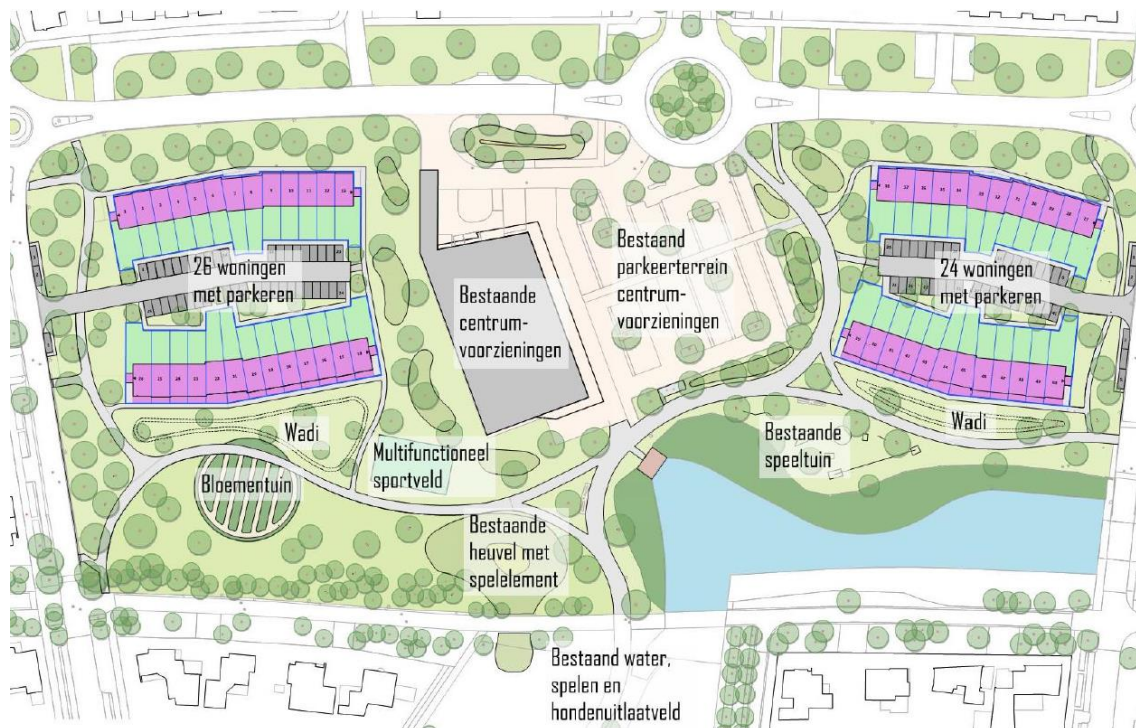
Nieuwe woonvormen

De prijsvraag voor nieuwe woonvormen in kamer 4 van Park Maashorst is in februari op gestart. Op 17 maart jl. vond een digitale kennismakingsmarkt plaats, waarbij enkele ideeën zijn gepresenteerd. Belangstellenden konden tijdens deze digitale markt met kennismaken met elkaars ideeën en eventuele vormen van samenwerking verkennen. Geïnteresseerden hebben de gelegenheid om tot 13 mei definitieve ideeën in te dienen. Vervolgens worden de ingediende plannen door de gemeente beoordeeld en wordt het best passende idee (of ideeën) geselecteerd. Wilt u meer weten? Volg het proces op www.udenaanhetwoord.nl.

CENTRUMGEBIED UDEN-ZUID

50 grondgebonden woningen in huur- en koopsegment

Het plan voor het Centrumgebied Uden-Zuid is klaar. Het voorziet in vijftig grondgebonden woningen in een gebied met een parkuitstraling, veel groen, een bloementuin en een multifunctioneel speelveld. De parkeerplaatsen zijn zoveel mogelijk buiten het zicht van het park gepland en de groene zones rond de woningen zijn zo breed mogelijk.



Bestemmingsplan

Voordat er gebouwd kan worden, moet echter eerst de bestemmingsplanprocedure worden doorlopen. Deze procedure is inmiddels opgestart. Het bestemmingsplan ligt vanaf 12 mei aanstaande ter inzage.

Koop en huur

Het plan bestaat uit 24 vrije-sector-huurwoningen aan de oostzijde en 26 koopwoningen aan de westzijde. Voor de woningen aan de noordkant komt een klein zogenaamd Delfts stoepje (= smalle trottoirstrook). De woningen aan de zuidzijde worden voorzien van een overdekte veranda, die is gericht naar het park. Meer informatie over de verkoop of verhuur is nog niet bekend. Zodra we hier meer over weten, vindt u dat op de [website van de gemeente](#) of op www.woneninuden.nl

Procedure

Wilt u het ontwerpbestemmingsplan inzien? U vindt dit vanaf 12 mei 2021 op www.ruimtelijkeplannen.nl. De aanvraag voor de omgevingsvergunning wordt gelijktijdig gepubliceerd. De gemeenteraad behandelt het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning na de zomer. Via deze nieuwsbrief informeren we u zodra er meer informatie is. U kunt het proces volgen via de [website van de gemeente](#).

LEEUWERIKSWEG



Uitvraag herontwikkeling gestart

In 2023 komt het gebied op de hoek van de Leeuweriksweg–Land van Ravensteinstraat vrij. Dit gaat om de locatie waar op dit moment het voormalige politiebureau, de brandweerkazerne en basisschool De Klimboom staan. Deze locatie wordt herontwikkeld voor woningbouw. Voordat echter met de bouw kan worden gestart, moeten er nog veel stappen worden gezet. De eerste is een officiële ‘marktitvraag’ (= soort wedstrijd) voor deze herontwikkeling. Deze is onlangs

gestart. Geïnteresseerde ontwikkelaars kunnen tot 27 mei aanstaande hun ideeën indienen om van deze plek een unieke woonlocatie te maken.

Procedure

De marktuitvraag is vormgegeven als een openbare verkoop-/ontwikkelcompetitie met voorselectie. Geïnteresseerde ontwikkelaars kunnen hun ideeën indienen en hun bekwaamheid aantonen. Als ze voldoen aan de voorwaarden, worden er drie partijen geselecteerd om een aanbieding te doen. Uit de aanbiedingen wordt ten slotte één ontwikkelaar gekozen met wie we een overeenkomst aangaan voor de verkoop en herontwikkeling van het gebied. Zodra meer informatie over de herontwikkeling bekend is, informeren wij u hierover via deze nieuwsbrief. U kunt het proces ook volgen via de [website van de gemeente](#) of het participatieplatform [udenaanhetwoord](#).

UPDATE RECENTE ONTWIKKELINGEN

Nieuws van andere ontwikkelaars

D'n Annemer

In een voormalige bedrijfshal aan de Rudigerstraat in Volkel komen 12 starterswoningen. Meer info: T&W Bouw, 0413 - 272149.

Maatschappelijk Mooi

Aan de Loopkantstraat in Uden worden 39 huurappartementen met of zonder zorg gerealiseerd waar wonen, werken en (voor elkaar) zorgen centraal staan. Meer info: Area

<https://www.areawonen.nl/projecten/maatschappelijk-mooi-uden/>

Land van Dico (fase 4)

In de laatste fase van Land van Dico worden 56 woningen gerealiseerd. Meer weten over de

verkoop? Zie: www.landvandico.nl

Tot we zeker weten dat het coronavirus onder controle is, werken we bij de gemeente veel vanuit huis. Zodra er nieuws is over bouwontwikkelingen in Uden, informeren we u via deze nieuwsbrief.

De adviseurs van de Kavelwinkel

Anka Bultman – Henny van de Donk – Brigitte Gloudemans



Copyright © 2021 Gemeente Uden. Alle rechten voorbehouden.

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u zich ingeschreven heeft via onze website www.woneninuden.nl of omdat u ons eerder heeft doorgegeven dat u graag op de hoogte wil blijven van bouwontwikkelingen in Uden.

Meer informatie:

Kavel@uden.nl

(0413) 281 444