



Kavelgegevens

Project: Reek-Zuid

Kavelnummer: K-02

Type kavel: wonen en werken (bestemmingsplan Reek Zuid 2023)

Oppervlakte: 969 m²

Verkoopprijs: € 195.660 excl. 21% BTW (prijspeil 2025)

Neem voor meer informatie contact op met de accountmanager Bedrijven via bedrijven@gemeentemaashorst.nl of telefoonnr. 0413 – 281116

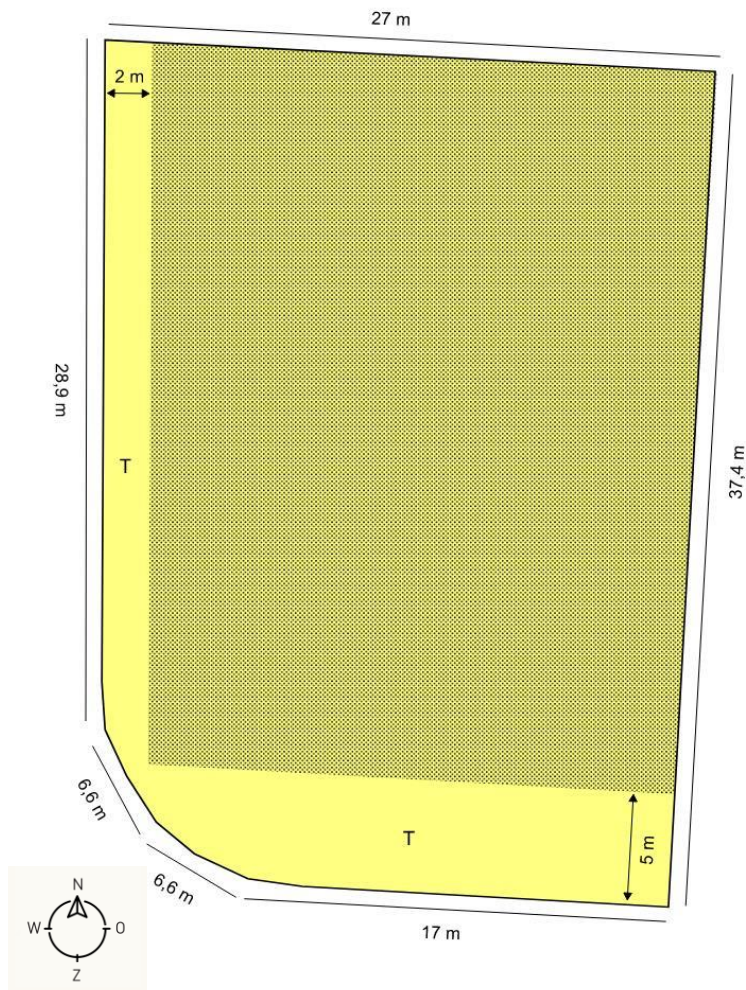


Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontleen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het bestemmingplan Reek Zuid 2023 zijn, dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.

Legenda

-  Wonen - Werken 1
-  Bouwvlak
- T Tuin (functieaanduiding)



Algemeen

- Bedrijfswoning en bedrijfsbebouwing toegestaan óf
- Bedrijfsmatige functie in woning mogelijk waarbij uitstraling van het geheel een woonfunctie heeft
- Industriële en ambachtelijke verzorgende bedrijven/ inrichtingen en bedrijfsactiviteiten genoemd in milieucategorie 1 en 2 Lijst van bedrijfsactiviteiten incl. ondergeschikte administratieve dienstverlening en productiegebonden detailhandel (zie art. 7.1)
- Maximale bebouwing in bouwvlak: 60%

Bedrijfswoning

- Type: vrijstaand
- Goothoogte: maximaal 7 meter
- Bouwhoogte: maximaal 11 meter
- Kapvorm: kap, helling > 30 graden en < 60 graden (afwijking eventueel mogelijk)
- Oriëntatie: achtertuin op het noorden

Situering- en maatvoeringseisen:

Afstand van de:

- zijdelingse perceelsgrenzen min. 3 meter
 - voorgevel tot de voorste bouwvlakgrens max. 5 meter
- Maximale bouwdiepte 13 meter (niet toepassing indien bedrijfsactiviteiten in de woning worden opgenomen)

Bedrijfsgebouw

- Type: vrijstaand (of binnen bedrijfswoning)
- Bouwhoogte: maximaal 8 meter

Situering- en maatvoeringseisen:

Afstand van de:

- zijdelingse perceelsgrenzen min. 3 meter aan 1 zijde
- achterste perceelsgrens min. 3 meter
- voorgevel van het bedrijfsgebouw tot de achter- en zijgevel van de woning min. 3 meter

Bijgebouwen

Oppervlakte: maximaal 70 m²

Goothoogte: maximaal 3 m (vrijstaand bijgebouw) resp. eerste bouwlaag hoofdgebouw tot max. 4 meter (aangebouwd bijgebouw)

Bouwhoogte: maximaal 5 meter

Afstand tot voorste bouwvlakgrens min. 5 meter

- Erker mogelijk: ja
- Kelder mogelijk: ja, onder voorwaarden (zie art. 11.1)
- Inrit: ja, 1 centraal gelegen inrit van maximaal 10 meter breed
- Parkeren op eigen terrein: ja, minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein verplicht
- Erfafscheiding: ja, voor de voorste bouwvlakgrens maximaal 1 meter en achter de voorste bouwvlakgrens maximaal 2 meter
- Infiltratie: 60 mm per m² verhard oppervlak op eigen perceel opvangen
- Peilhoogtes t.o.v. NAP: bouwpeil 11,45 m, erfgranspeil 11,25-11,34 m, maaiveldhoogte 10,84 m
- Vergunningvrij bouwen: hier zijn soms mogelijkheden voor, uw architect kan u hierover informeren. Zie ook:

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/checken-of-vergunning-nodig-is-voor-ver-bouwen/vergunningvrij-bouwen-en-verbouwen>

Voor de genoemde artikelen en verdere voorwaarden/bouwmogelijkheden verwijzen wij u naar het bestemmingsplan Reek Zuid – 2023 en het beeldkwaliteitplan Reek Zuid - 2023.

Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontleen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het bestemmingsplan Reek Zuid 2023 zijn, dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.