



Kavelgegevens

Project: Reek-Zuid

Kavelnummer: K-13

Type kavel: werken (bestemmingsplan Reek Zuid 2023)

Oppervlakte: 685 m²

Verkoopprijs: € 95.900 excl. 21% BTW (prijspeil 2025)

Neem voor meer informatie contact op met de accountmanager Bedrijven via bedrijven@gemeentemaashorst.nl of telefoonnr. 0413 – 281116

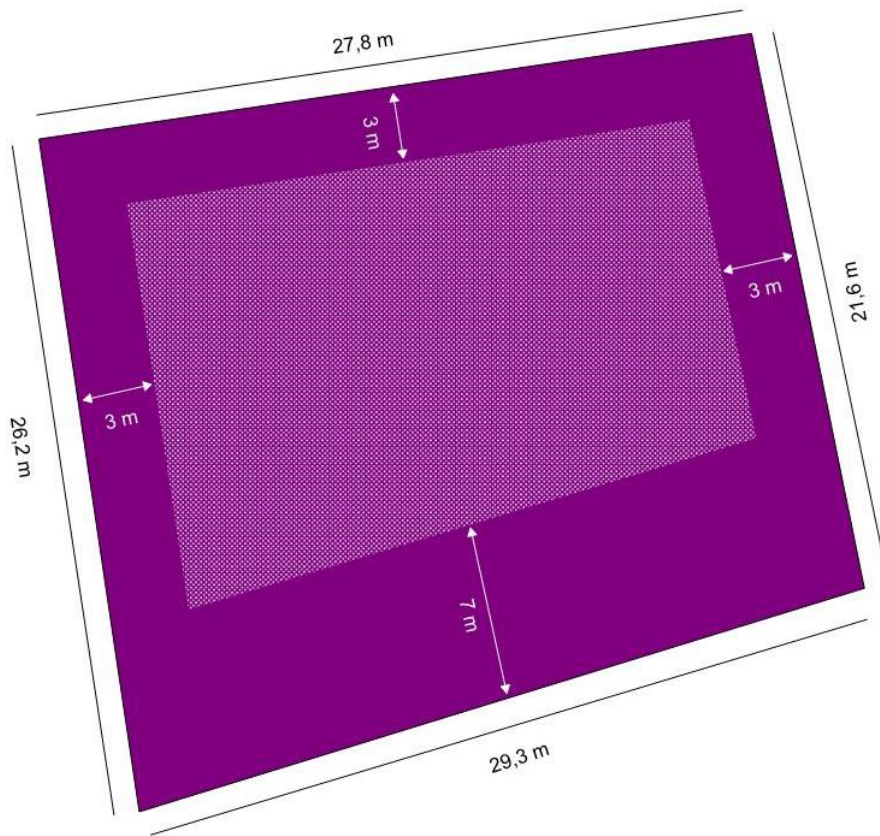


Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontleen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het bestemmingplan Reek Zuid 2023 zijn, dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.

Legenda

-  Bedrijf - 1
-  Bouwvlak



Algemeen

- Industriële en ambachtelijke verzorgende bedrijven/inrichtingen en bedrijfsactiviteiten genoemd in milieucategorie 1 en 2 Lijst van bedrijfsactiviteiten incl. ondergeschikte administratieve dienstverlening en productiegebonden detailhandel die ten dienste staat van de bedrijfsactiviteiten uit milieucategorie en 1 en 2 (zie art. 3.1)
- Maximale bebouwing in bouwvlak: 60%

Bedrijfsgebouw

Type: vrijstaand
Bouwhoogte: maximaal 8 meter

Situering- en maatvoeringseisen:

Afstand van de:

- zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 3 meter
- achterste perceelsgrens minimaal 3 meter

Kelder mogelijk:	ja, onder voorwaarden (zie art. 11.1)
Inrit:	ja, 1 centraal gelegen inrit van maximaal 10 meter breed
Parkeren op eigen terrein:	ja, benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein verplicht
Erfafscheiding:	ja, voor de voorste bouwvlakgrens maximaal 1 meter en achter de voorste bouwvlakgrens maximaal 2 meter
Vlaggenmasten:	ja, maximaal 8 meter
Infiltratie:	30 mm per m ² verhard oppervlak op eigen perceel opvangen
Peilhoogtes t.o.v. NAP:	bouwpeil 11,70 m, erfgrenspeil 11,56-11,60 m, maaiveldhoogte 11,24 m

Voor de genoemde artikelen en verdere voorwaarden/bouwmogelijkheden verwijzen wij u naar het bestemmingsplan Reek Zuid – 2023 en het beeldkwaliteitplan Reek Zuid - 2023.

Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontleen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het bestemmingplan Reek Zuid 2023 zijn, dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.