

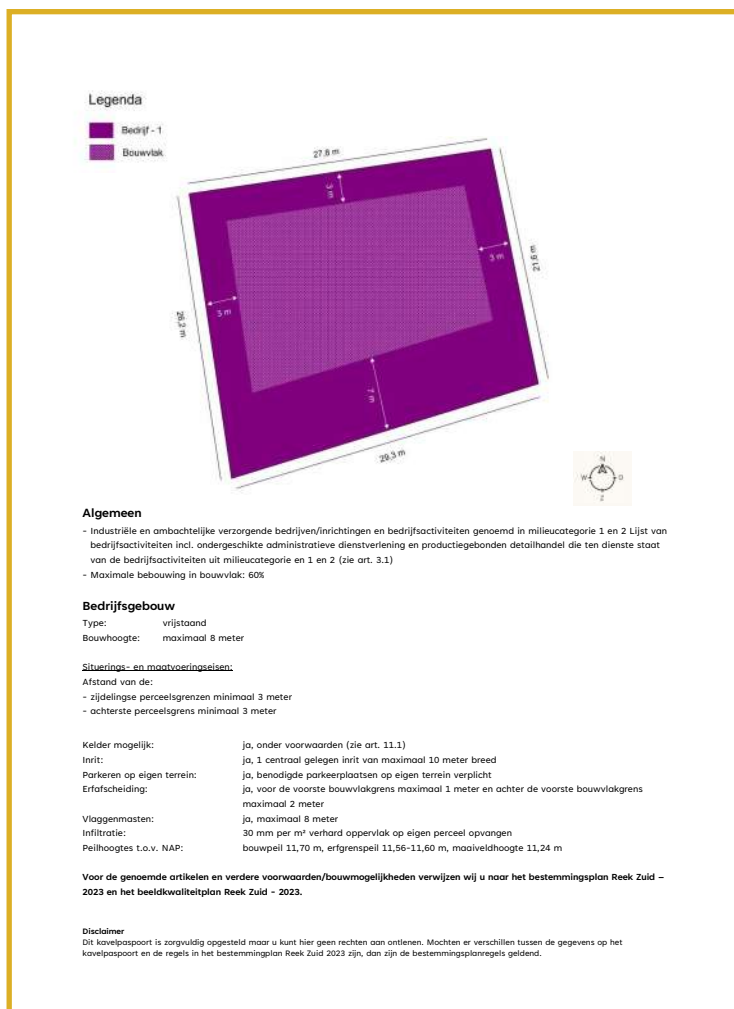
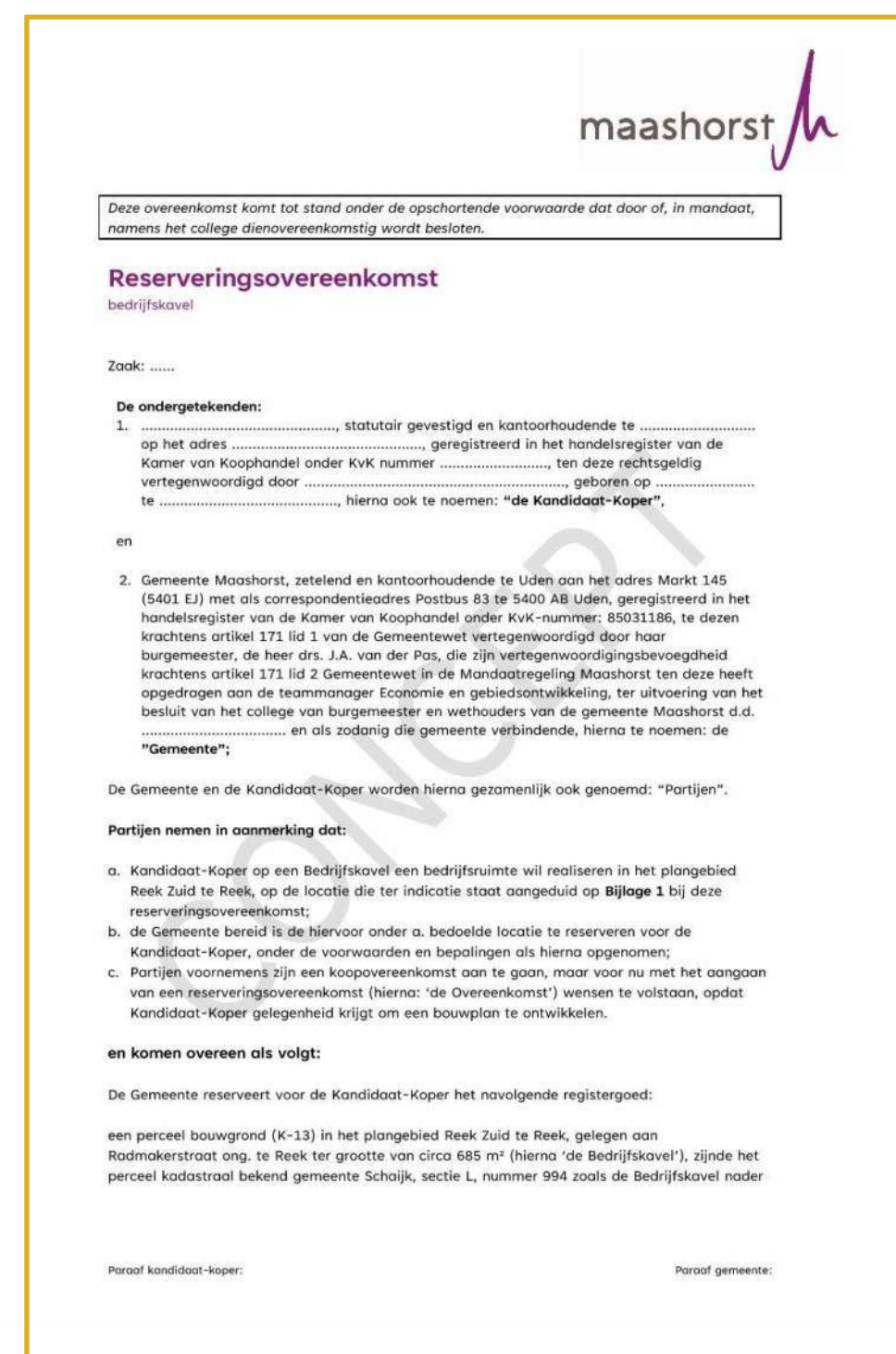
Bedrijfskavel inschrijfproces en reservering



Prijslijst

Kavelnummer	Type bouwdeel	Oppervlakte (m ²)	Gemiddelde prijs per m ² excl. btw*	Kavelprijs excl. btw*
K-13	werk	685	€ 140	€ 95.900

Inschrijfkosten € 250,00

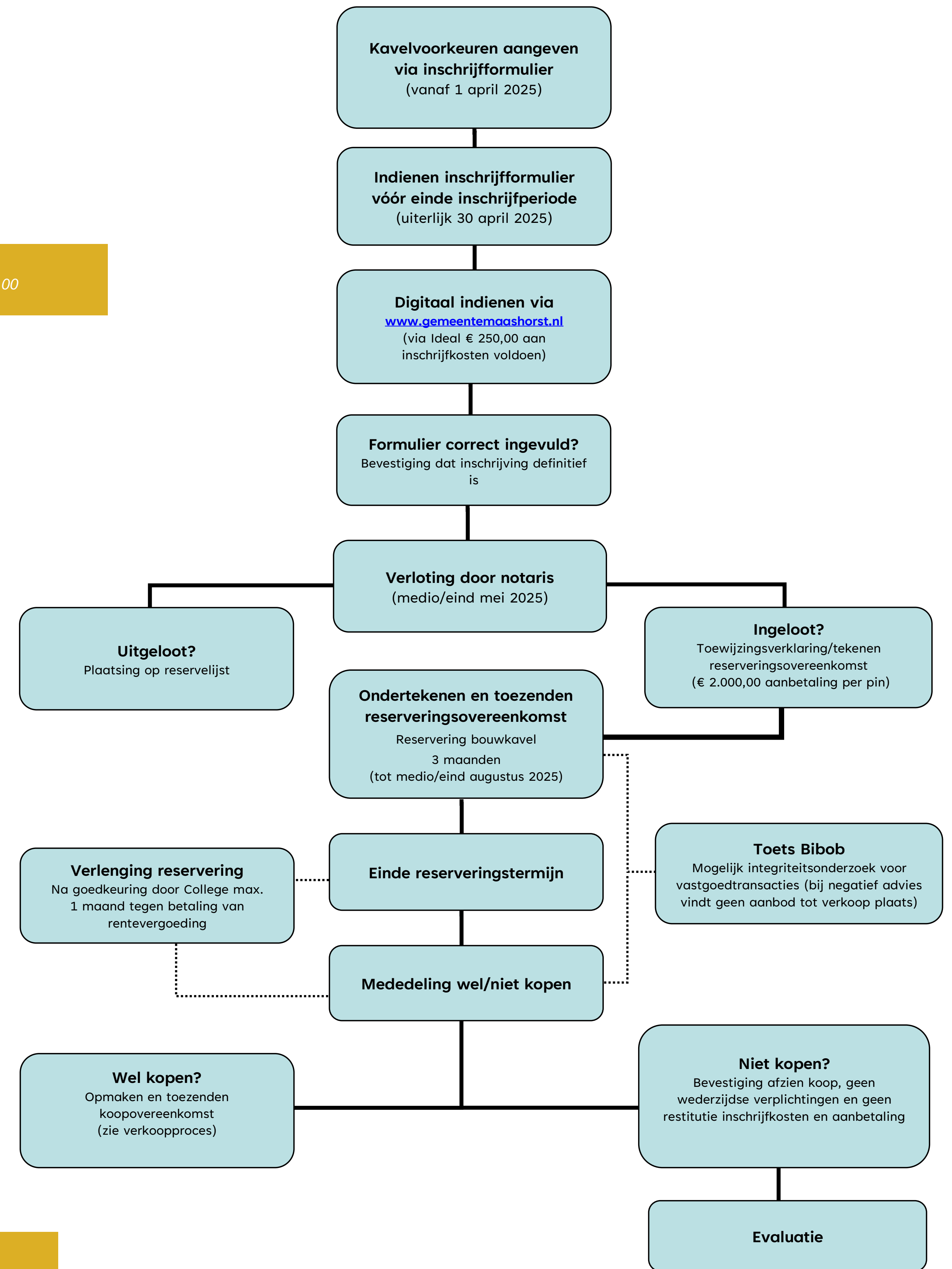


Inschrijven met E-herkenning (KvK)



Reservering 3 maanden

Schema inschrijving en reservering bedrijfskavel



Ben je geïnteresseerd in een van de woon-werkkavels of de bedrijfskavel? Heb je vragen over het verkoopproces? Onze deskundige en enthousiaste medewerkers staan klaar om je te helpen. Ze begeleiden je en denken graag met je mee. Neem contact op met de adviseurs van de gemeente Maashorst.

Bel of mail even voor een afspraak:

Willem van den Brand
Accountmanager Bedrijven

Samen sterk in ondernemen

Bedrijven Maashorst
Markt 145 Uden
telefoonnummer (0413) 28 11 16
E-mail: bedrijven@gemeentemaashorst.nl
www.gemeentemaashorst.nl/ondernemers/bedrijventerreinen/Reek-Zuid



Bedrijfskavel verkoopproces



Prijslijst

Kavel-nummer	Type bouwperceel	Oppervlakte (m ²)	Gemiddelde prijs per m ² excl. BTW*	Kavelprijs excl. btw*
K-13	werk	685	€ 140	€ 95.900

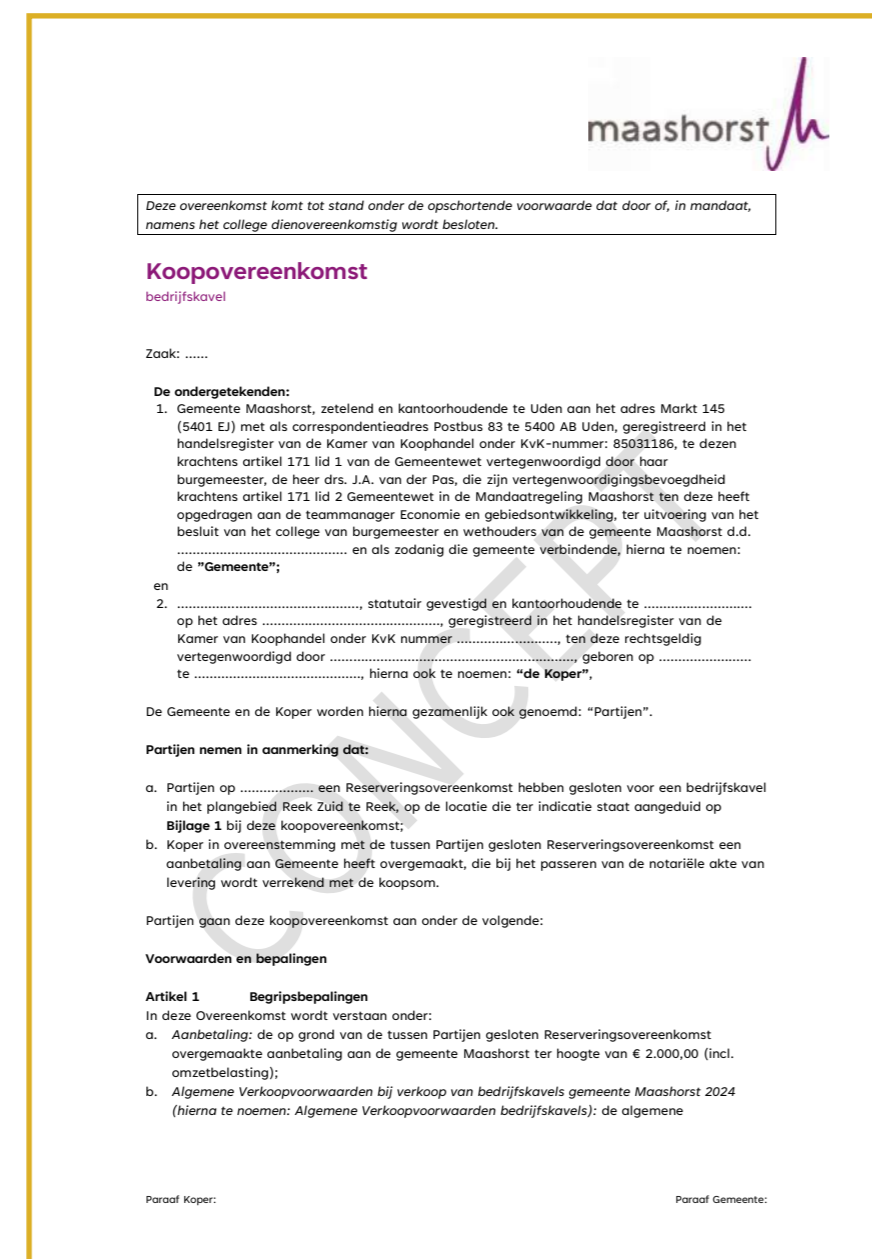
Antispeculatiebeding

Houd er rekening mee dat in de algemene verkoopvoorwaarden een anti-speculatiebeding is opgenomen. Deze verplichting vervalt zodra de koper gedurende een termijn van vijf jaren als eigenaar van de bouwperceel in de openbare registers staat vermeld.

Zie de in artikel 3.1, lid d van de Algemene verkoopvoorwaarden bij verkoop van woon-werk kavels gemeente Maashorst 2024 opgenomen genoemde boete van 25% van de koopsom.

Reek onderneemt

In het pittoreske Reek zijn meer dan 100 ondernemers actief betrokken bij de lokale gemeenschap. MKB Schaijk-Reek is een actieve ondernemersvereniging die zich sterk richt op samenwerking en ontwikkeling. De vereniging werkt samen met andere ondernemersverenigingen, o.a. Ondernemend Reek en met de gemeente Maashorst in het platform Ondernemend Maashorst.



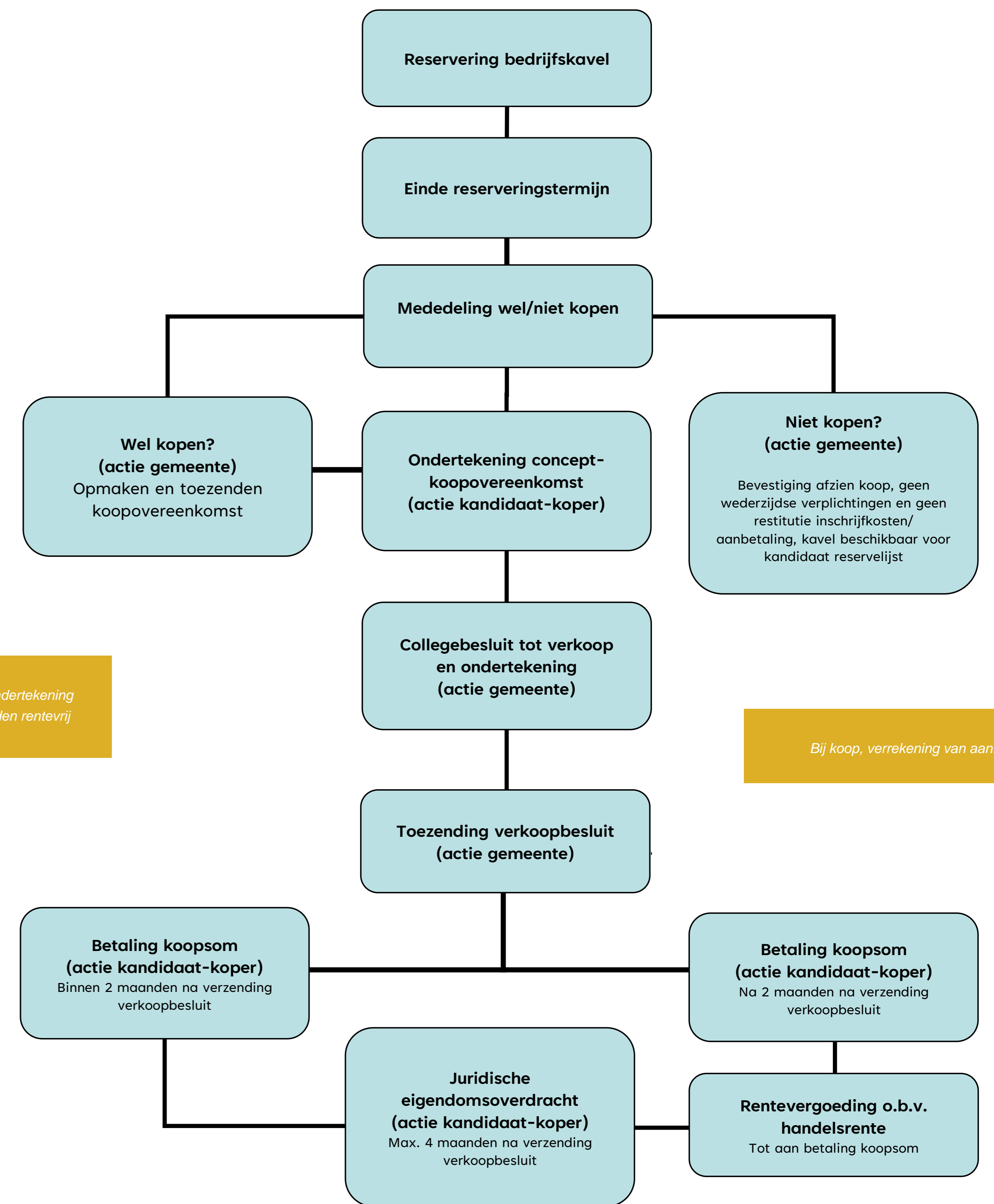
Notarieel transport binnen 4 maanden na ondertekening verkoopbesluit, waarvan de eerste 2 maanden rentevrij

Start bouwwerkzaamheden

In artikel 3.1 van de Algemene verkoopvoorwaarden bij verkoop van bedrijfskavels gemeente Maashorst 2024 zijn voorwaarden opgenomen over de start van de bouw. Binnen 6 maanden na verzending van het verkoopbesluit moet een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning zijn ingediend. De bouw moet binnen 24 maanden na het notarieel transport klaar zijn.

bedrijfsactiviteiten categorie 1 en 2 mogelijk

Schema verkoopproces bedrijfskavel



Samen sterk in ondernemen

Bedrijfskavel wat is er mogelijk?

Reek-Zuid
Wonen en werken
in één kavel



Kavelgegevens

Project: Reek-Zuid
Kavelnummer: K-13
Type kavel: werken (Bestemmingsplan Reek Zuid 2023)
Oppervlakte: 685 m²
Verkoopprijs: € 95.900 excl. 21% BTW (prijspeil 2023)

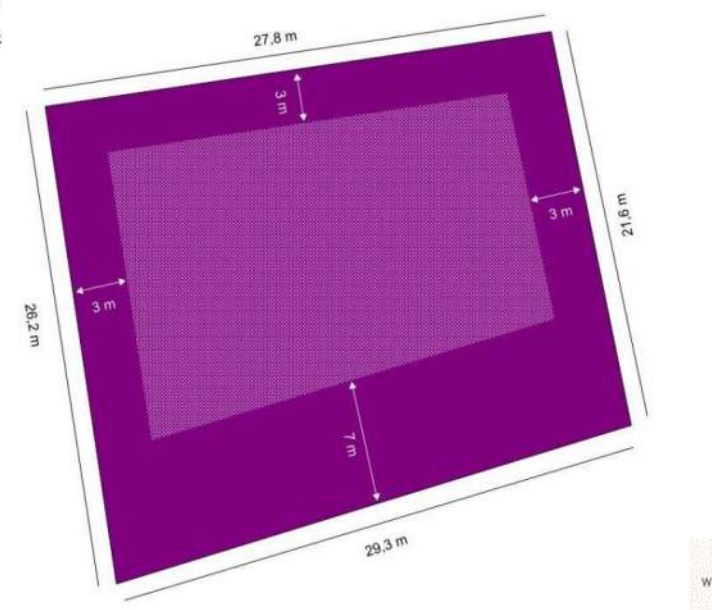
Neem voor meer informatie contact op met de accountmanager Bedrijven via bedrijven@gemeentemaashorst.nl of telefoonnr. 0413 - 281136



Beeldkwaliteitsplan
De afbeelding is uitsluitend bedoeld voor informatie en kan geen rechten doen ontstaan. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het beeldkwaliteitsplan en de regels in het bestemmingsplan Reek Zuid 2023 zijn, dan zijn de bestemmingsplannen prevalerend.

Legenda

- Beeld - 1
- Bouwkavel



Algemeen

- Industriële en ambachtelijke verspreide bebouwing/activiteiten en bedrijfsactiviteiten genoemd in milieucategorie 1 en 2 zijn van beeldkwaliteitsplan ten aanzien van de afbeelding afgevoerd.
- Maatstaf: 1:1000

Bedrijfsbouw

Type: vrijstaand
Bouwhoogte: maximaal 8 meter

Skieffing: en maatstafgebied:

- Afstand van de:
 - zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 3 meter
 - achterste perceelsgrens minimaal 3 meter

Kelder mogelijk: (n. onder voorwaarden (zie art. 11.1))

Weg: (n. 2,5 meter breedte van de kavel tot maximaal 10 meter breed)

Parkeren op eigen terrein: (n. benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein verplicht)

Grasberm: (n. voor de voorste perceelsgrens maximaal 5 meter en achter de voorste perceelsgrens maximaal 2 meter)

Vloeroppervlakte: (n. maximaal 8 meter)

Wegvoering: (n. 30 cm per m² verhard oppervlak op eigen perceel opvoeren)

Perceelhoogte t.o.v. NAP: (n. maximaal 11,10-11,40 m, maximaalhoogte 11,24 m)

Voor de gemeente verlaten en verlaten voorwaarde/bevoegdigheden vervallen wij u naar het bestemmingsplan Reek Zuid - 2023 en het beeldkwaliteitsplan Reek Zuid - 2023.

Beeldkwaliteitsplan
De afbeelding is uitsluitend bedoeld voor informatie en kan geen rechten doen ontstaan. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het beeldkwaliteitsplan en de regels in het bestemmingsplan Reek Zuid 2023 zijn, dan zijn de bestemmingsplannen prevalerend.

Wat voor bedrijven zijn welkom op het bedrijventerrein Reek-Zuid

Er zijn 11 ruime kavels voor wonen en werken te koop en één bedrijfskavel. Bedrijven die zich hier kunnen vestigen, zijn onder andere onderhouds-, schilders- en timmerbedrijven, maar ook bijvoorbeeld montage- en prefabbedrijven (milieucategorie 1 en 2). Zie de staat van bedrijfsactiviteiten.



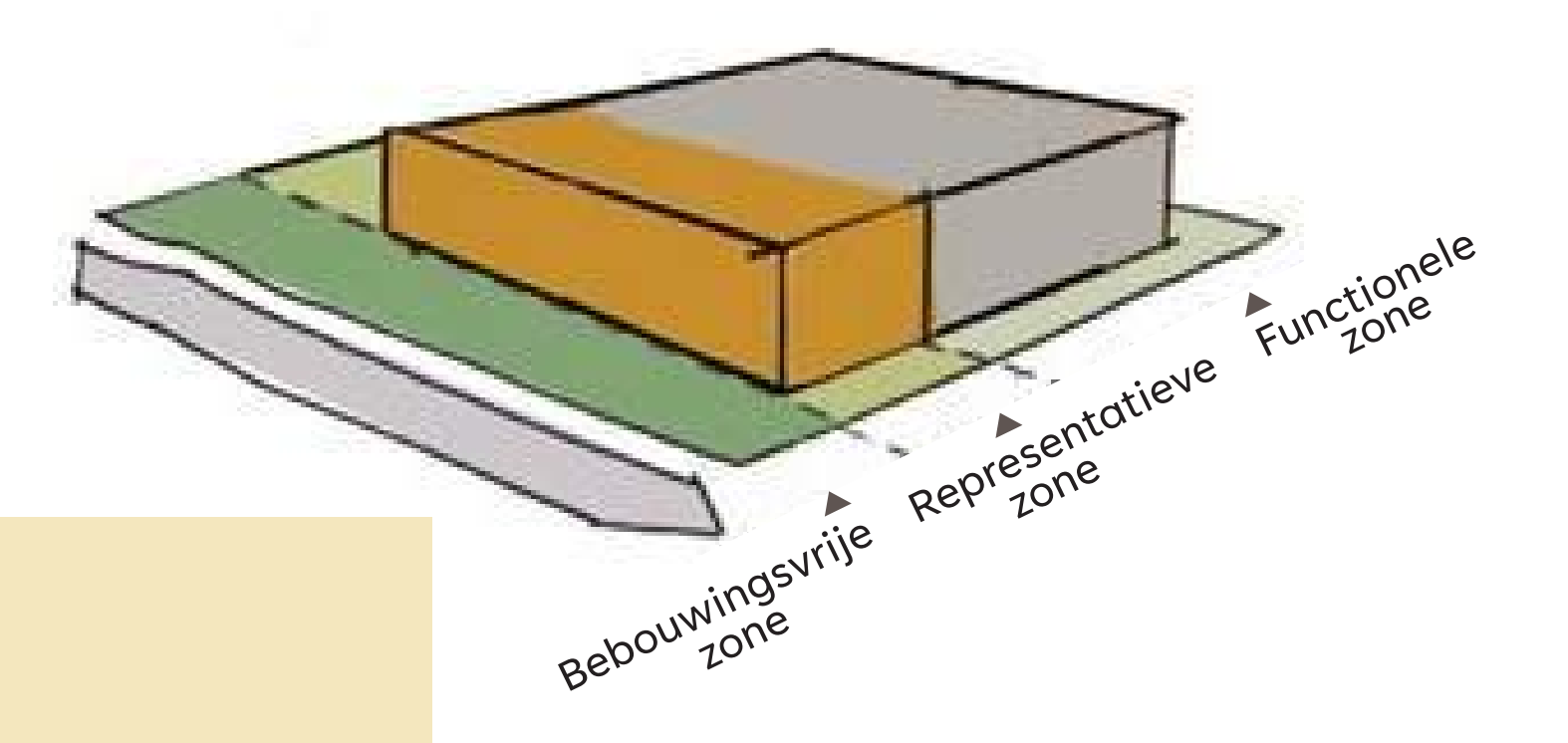
Deelgebied Werk

Binnen het deelgebied Werk is 1 kavel beschikbaar. Op deze kavel mag een bedrijfspand gebouwd worden, zonder woning. De gevel, die gericht is naar de openbare ruimte, moet een representatieve uitstraling krijgen.



Beeldkwaliteitplan

In het Beeldkwaliteitsplan 2023 voor Reek-Zuid vind je informatie over onder andere de materialen die je mag gebruiken voor de bouw, de kleurstellingen en de erfafscheidingen rondom de percelen. Ook geeft het architecten richting bij het uitwerken van de bouwplannen voor de woningen en bedrijfspanden. Het beeldkwaliteitsplan vind je op www.omgevingswet.overheid.nl.



Bestemmingsplannen

In het bestemmingsplan zijn duidelijke regels vastgelegd voor het bouwen van bedrijfswoningen en bedrijfspanden, de bijgebouwen en het gebruik ervan. Ze schrijven bijvoorbeeld de hoogtematen voor, als ook de afstand tot de perceelsgrenzen en het te bebouwen oppervlak. In het plangebied Reek-Zuid zijn twee bestemmingsplannen van toepassing. Voor de woon-werk kavels K-02, K-03, K-07, K-09 en K-10 gelden de regels uit het bestemmingsplan Reek-Zuid 2023. Het bestemmingsplan Reek-Zuid 2011 geldt voor de bouwkavels K-16 tot en met K-21. Je vindt deze bestemmingsplannen op www.omgevingswet.overheid.nl.

Een samenvatting van de bouwmogelijkheden vind je terug op de kavelpaspoorten op www.woninggemeentemaashorst.nl/projecten.

Erfafscheidingen, parkeren en inrit

De erfafscheidingen van de kavels dragen bij aan de beleving van de buitenruimte. Aan de voorzijde van alle kavels moeten deze bestaan uit groene, natuurlijke heggen, mogelijk gecombineerd met een hekwerk dat niet hoger is dan 1 meter. De zijanten die grenzen aan openbaar gebied moeten een groene erfafscheiding hebben, eventueel gecombineerd met een hekwerk van maximaal 2 meter hoog. Deze hoogte is toegestaan vanaf 1,00 meter achter de voorgevellijn van de bedrijfsbebouwing. Aan de voorzijde van het perceel mogen alle erfafscheidingen maximaal 1 meter hoog zijn.

Parkeren moet voornamelijk op eigen terrein. Er komen in de openbare ruimte parkeerplaatsen, maar je moet ook voldoende parkeerplaatsen op je eigen terrein aanleggen.

Bij elke kavel wordt een inrit gemaakt, gerealiseerd. De locatie van de inrit bepalen we in overleg met de koper. Wij zorgen voor de aanleg van de inrit tot aan de erfrens. Vanaf de erfrens moet je de inrit verder zelf aanleggen.

